
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ
และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุดพักอาศัย I-Condo เพชรเกษม 39 ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่แล้ว แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✕	○	⊙	●	✕	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค.-มิ.ย.66	7	5	4	-	6	-	3	-

หมายเหตุ : ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน ฯ ดังตารางที่ 4-2 และ ตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
1.5 น้ำผิวดิน	(5) จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติไม่ได้ : ทางโครงการไม่มีบ่อดินที่ใช้ในการบำบัดมีเทน แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการทำหนังสือเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต
	(6) กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณบ่อมีเทนทุก ๆ ปี	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติไม่ได้ : ทางโครงการไม่มีบ่อดินที่ใช้ในการบำบัดมีเทน แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการทำหนังสือเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต
	(7) จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้คนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบตั้งเวลาในการรดน้ำหนักคือช่วงเช้าและช่วงเย็น	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติไม่ได้ : ทางโครงการไม่มีบ่อดินที่ใช้ในการบำบัดมีเทน แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการทำหนังสือเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต
	(8) จะให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบบระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก ๆ 6 เดือน	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติไม่ได้ : ทางโครงการไม่มีบ่อดินที่ใช้ในการบำบัดมีเทน แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการทำหนังสือเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต
	(9) ปลุกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้น เช่น หญ้า คือตระกูลทั่ว เป็นต้น บริเวณบ่อมีเทน	การดำเนินการในปัจจุบัน ปฏิบัติไม่ได้ : ทางโครงการไม่มีบ่อดินที่ใช้ในการบำบัดมีเทน แนวทางการดำเนินการ ให้ทางโครงการทำหนังสือเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน (3) การบำบัดน้ำเสีย	(5) มีระบบการจัดการน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว จากโครงการนำกลับมาใช้ประโยชน์ในการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวของโครงการ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการไม่ได้นำน้ำหลังบำบัดไปรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวโครงการ แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการพิจารณานำน้ำหลังการบำบัดเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ให้ได้มากที่สุดก่อนปล่อยออกนอกพื้นที่
3.2 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	(4) นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด เช่น รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น ล้างท่อ ถนน เป็นต้น	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการไม่ได้นำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ในโครงการ แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการพิจารณานำน้ำฝนเพื่อนำไปใช้ประโยชน์ให้ได้มากที่สุดก่อนปล่อยออกนอกพื้นที่
	(10) จัดทำแผนการอพยพกรณีน้ำท่วม 1) แจ้งเบอร์ติดต่อโครงการกับผู้พักอาศัยไว้โทรกรณีฉุกเฉิน 2) นิติบุคคลจะแจ้งผู้พักอาศัยในเบื้องต้นเกี่ยวกับการเตรียมความพร้อมสำหรับสถานการณ์น้ำท่วม ทางโทรศัพท์และให้เร่งย้ายรถออกจากพื้นที่โครงการ 3) หลังจากการอพยพแล้ว ทำการตรวจสอบเช็คผู้พักอาศัยที่ยังพักอาศัยในพื้นที่โครงการเพื่อให้ความช่วยเหลือด้านการอุปโภค-บริโภค	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการไม่มีแผนอพยพน้ำท่วม แต่หากเกิดภาวะน้ำท่วม ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะแจ้งข่าวสารกับทางผู้พักอาศัยทราบ แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการพิจารณาจัดทำแผนอพยพน้ำท่วมเก็บไว้ที่ห้องนิติ
4.3 สาธารณสุข	(8) ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอดช่วงดำเนินการ โดยกำหนดให้มีการตรวจวัดพารามิเตอร์ให้เป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทั้งมีการฆ่าเชื้อในน้ำทิ้งทุกครั้งก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ซึ่งช่วยลดการแพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการไม่ได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัด แต่ทำการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ปล่อยออกนอกโครงการ ซึ่งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานของประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการพิจารณาตรวจวัดคุณภาพน้ำตามมาตรการกำหนด

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
4.3 สาธารณสุข (ต่อ)	(11) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม มูลฝอยแห้ง มูลฝอยเปียก และถังรองรับมูลฝอยอันตราย ภายในที่พัкмูลฝอยอย่างชัดเจน	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการมีห้องพัкмูลฝอยรวม ซึ่งประกอบด้วยห้องพัкмูลฝอยแห้ง และห้องพัкмูลฝอย แต่ไม่มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย บริเวณห้องพัкмูลฝอยรวม แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการพิจารณาเพิ่มถังรองรับมูลฝอยอันตรายบริเวณห้องพัкмูลฝอยรวม
4.4 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	(5) มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ พร้อมทั้งสนับสนุนการจัดตั้งกลุ่มอาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของโครงการ เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการไม่มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการ แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการพิจารณาจัดทำแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการเก็บไว้ที่ห้องนิติ
	(6) มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ในอาคาร ภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่าง ๆ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการไม่มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน เรื่องการอพยพภายในโครงการ แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการพิจารณาจัดทำแผนฉุกเฉินการอพยพในอาคารเก็บไว้ที่ห้องนิติ
5. สระว่ายน้ำ (1) ข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการเกี่ยวกับการดูแลสระว่ายน้ำ	(1) การจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน โดยโครงการต้องการทำการตรวจวัดปีละ 4 ครั้ง	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการทำการตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำปีละ 2 ครั้ง แนวทางการดำเนินการ - ให้ทางโครงการพิจารณาตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำเพิ่มตามมาตรการ
	(4) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อนำไปวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานดังนี้ - การเก็บตัวอย่างจะอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ผู้ใช้สระว่ายน้ำมากที่สุด	การดำเนินการในปัจจุบัน - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ 1 จุด เพื่อทำการตรวจวัดค่า pH, Cl ₂ ทุกวัน และตรวจวัดปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Faecal Coliform Bacteria) ปีละ 1 ครั้ง

ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
5. สระว่ายน้ำ (1) ข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการเกี่ยวกับการดูแลสระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Faecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 	<p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการพิจารณาตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำเพิ่มตามมาตรการ
(6) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน		<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการจัดทำป้ายแสดงข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ
(2) ข้อปฏิบัติสำหรับเจ้าของโครงการเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัย (ต่อ) 1) กรณีจมน้ำ	<p>(2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) ท่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือฟุนลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัสดุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : โครงการไม่มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการจัดหาอุปกรณ์ช่วยชีวิต เพื่อป้องกันเหตุอันตรายที่อาจจะเกิดขึ้น

ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
2. คุณภาพอากาศ	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดฝุ่นขนาดเล็กกว่า 10 ไมครอน (PM-10) - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ (CO) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณพื้นที่จอดรถ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ภายหลังการเปิดดำเนินการ 6 เดือน 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการตรวจวัดคุณภาพอากาศตามที่กำหนดในมาตรการ
3. คุณภาพน้ำ 3.1 น้ำใช้	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - โคลิฟอร์มแบคทีเรีย, เอสเชอริเชียโคไล, สตาฟีโลค็อกคัสสอเรียส, คลอสตริเดียมเพอร์ฟริงเจนส์ - ล้างทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำสำรอง <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ในรอบปี 2566 ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการล้างถังสำรองน้ำใช้ และตรวจวัดเชื้อโรคที่อยู่ในถังเก็บน้ำใช้ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำถังเก็บน้ำใช้ และล้างถังเก็บน้ำใช้ตามมาตรการกำหนด

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.2 สระว่ายน้ำ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH, คลอรีนอิสระ, คลอรีนที่รวมกับสารอื่น, ค่าความเป็นด่าง, ค่าความกระด้าง, กรดไซยาไนด์, คลอไรด์, แอมโมเนีย, ไนเตรท, โคลิฟอร์มทั้งหมด, ฟีคอลลโคลิฟอร์ม<i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus Aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i> <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำโครงการ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปีละ 4 ครั้ง 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการทำการตรวจวัดดัชนีที่ตรวจวัดดังกล่าว ปีละ 1 ครั้ง โดยล่าสุด ตรวจเมื่อ มิ.ย.66 <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำตามมาตรการกำหนด และหากต้องการเปลี่ยนแปลงมาตรการให้ทำหนังสือเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต
	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ คลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำโครงการ <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ทางโครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และ คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) สระว่ายน้ำวันละ 1 ครั้ง โดยจัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ แต่ไม่ได้บันทึกเป็นหลักฐาน <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำวันละ 2 ครั้ง และทำการบันทึกลงในบันทึกทุกครั้ง
- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้น้ำ	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วยกรณีที่น่าเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น และผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการ - จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 2) โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการไม่มีข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ช่วยชีวิต <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>หากอุปกรณ์ช่วยชีวิตซ่อมแซมเรียบร้อยแล้ว ให้ทางโครงการนำมาติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ</p>

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้น้ำ (ต่อ)	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>3) หัวงูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือท่อนลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>4) ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</p> <p>5) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>- อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <p>- สระว่ายน้ำโครงการ</p> <p>ความถี่</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการมีข้อปฏิบัติในการใช้สระว่ายน้ำ พร้อมทั้งยังมีอุปกรณ์ช่วยชีวิต แต่เนื่องจากเกิดการชำรุด ทำให้กำลังดำเนินการจัดเตรียมอุปกรณ์ดังกล่าวอยู่</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>หากอุปกรณ์ช่วยชีวิตซ่อมแซมเรียบร้อยแล้ว ให้ทางโครงการนำมาติดตั้งบริเวณสระว่ายน้ำ</p>
3.3 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <p>- pH, BOD, SS, Oil & Grease, H₂S, TDS, Settleable Solid, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria</p> <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <p>- บริเวณจุดปล่อยน้ำเสียก่อนเข้าระบบทุกชุด</p> <p>ความถี่</p> <p>- ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ในรอบเดือน ม.ค.-มิ.ย.66 ทางโครงการไม่ได้ทำการตรวจวัดน้ำเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด โดยพารามิเตอร์ตามมาตรการกำหนด</p>

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.4 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, Oil & Grease, H₂S, TDS, Settleable Solid, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บริเวณจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ : ในรอบเดือน ม.ค.-มิ.ย.66 ทางโครงการทำการตรวจวัดน้ำจุดปล่อยน้ำทิ้งจากบ่อกักน้ำทิ้ง ในเดือน ธ.ค.65 พบว่า ดัชนีการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัด อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ตามมาตรการกำหนด
7. การป้องกันอัคคีภัย	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจติดตามแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุวิธีอพยพผู้ที่อยู่ในอาคารได้หมด <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เจ้าหน้าที่นิติบุคคล <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการไม่มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉิน เรื่องการอพยพภายในโครงการ <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการพิจารณาจัดทำแผนฉุกเฉินการอพยพในอาคารเก็บไว้ที่ห้องนิติ
8. การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน <p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เครื่องใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อย ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ 	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการไม่ได้ดำเนินการอบรมเจ้าหน้าที่ให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ทางโครงการพิจารณาอบรมเจ้าหน้าที่ให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน เป็นประจำทุกปี

